

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BT,
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 110/TB-THADS

Cầu Kè, ngày 08 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:04/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023; Quyết định thi hành án số: 47; 48;49 /QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023; Quyết định thi hành án số:455/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2024; Quyết định thi hành án số:463; 466; 469; 472; 475; 478; 481; 484;/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024; Quyết định thi hành án số: 520;521; 522; 523; 524; 525; 526; 527; 528; 529; 530; 531; 532; 533; 534; 535; 536; 537; 538; 539; 540; 541; 542; 543; 544; 545; 546; 547; 548; 549; 550; 551; 552; 553; 554; 643; 644/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh (nay phòng thi hành án khu vực 12, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng số 07/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh (nay phòng thi hành án khu vực 12, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số:040/2025/3097.CNVL ngày 18/6/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số:788/TB-HDTV ngày 30 tháng 8 năm 2025 của công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau;

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- **Tài sản quyền sử dụng đất: thửa số 584, tờ bản đồ số 35, diện tích 1.040,1m², loại đất ONT+ CLN (có 269 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình quốc lộ 54). Địa chỉ: ấp Bà My, xã Hòa Ân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh (nay ấp Bà My, xã Cầu Kè, tỉnh Vĩnh Long).**

Tài sản kê biên có trên đất:

+ Cây trồng trên đất: Me, dừa sấp, mận, mít, cóc, nhãn, vú sữa, chôm chôm, khế, sa kê, sa bô chề, xoài, mần cầu, táo (theo biên bản kê biên).

+ Ao diện tích 40,59m².

+ Công trình xây dựng trên đất: Nhà móng khung cột bê tông cốt thép, khung cột dầm, sàn bê tông cốt thép, (có lầu) nền gạch men và nền láng xi măng, diện tích 235,62m², giá trị sử dụng còn lại là 73%.

Hàng rào lưới B40, trụ bê tông cốt thép, xây tường lửng, diện tích 236,2m², giá trị sử dụng còn lại 70%.

Hàng rào trụ thép, khung thép hộp, diện tích 40,59m² giá trị sử dụng còn lại 70%.

Mái tol kết cấu đỡ bằng thép diện tích 28,2m², giá trị sử dụng còn lại 70%.

Mái tol kết cấu đỡ bằng gỗ diện tích 28,8m² giá trị sử dụng còn lại 55%.

Nền láng xi măng, có bê tông lót, diện tích 341,61m², giá trị sử dụng còn lại 70%.

Hàng rào xây tường, cột bê tông cốt thép, diện tích 23,34m², giá trị sử dụng còn lại 70%.

Trụ đèn: 04 trụ đèn cốt thép, phi 76, bóng đèn led, 01 cầu thang thép ngang 1,5m, dài 5,5m, 02 phòng vệ sinh, điện nước sử dụng bình thường.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 01, 02, 3 tháng 10 năm 2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 03/9/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 07/10/2025 tại công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: giá điểm là 4.166.270.080 đồng (bốn tỷ một trăm sáu mươi sáu triệu hai trăm bảy mươi nghìn không trăm tám mươi đồng).

Bước giá: 350.000.000 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ 03/9/2025 đến 10 giờ ngày 07/10/2025 tại công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Điều kiện đăng ký: Là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên hệ trực tiếp công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 8 giờ 30 phút ngày 10/10/2025 tại công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;

Địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02943865399; 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cầu Kè;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ông Văn Lôi

